

**ОТЧЕТ ООО УК "Легион"**

2021 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Солнечная ул, Дом 2**

*Расчеты с собственниками помещений*

Услуги предоставляемые собственникам	Задолженность на 01.01.2021, руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.	Задолженность на 31.12.2021, руб.
<b>Дополнительные услуги</b>		<b>8 220,00</b>	<b>6 130,28</b>	<b>1 268,03</b>
Домофон		7 500,00	6 130,28	548,03
Платные услуги по акту выполненных работ		720,00		720,00
<b>Жилищные услуги</b>		<b>385 719,69</b>	<b>288 117,43</b>	<b>97 602,26</b>
Пеня		1 217,48	254,83	962,65
Содержание и текущ. обслуж.дома		384 502,21	287 862,60	96 639,61
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>146 073,31</b>	<b>117 399,25</b>	<b>28 674,06</b>
Канализация		48 678,48	39 293,01	9 385,47
Обращение с ТКО		23 113,63	21 487,38	1 626,25
Электрическая энергия		74 281,20	56 618,86	17 662,34
<b>Итого</b>		<b>539 191,31</b>	<b>411 646,96</b>	<b>127 544,35</b>

*Расчеты управляющей компании с поставщиками коммунальных и прочих услуг*

Поставщики/Услуги	Задолженность перед поставщиком на	Выставлено поставщиком в 2021 г., руб.	Перечислено поставщику управляющей	Задолженность перед поставщиком на
<b>Филиал "Брянскэнергосбыт"</b>		<b>93 275,42</b>	<b>76 467,01</b>	<b>16 808,41</b>
Электрическая энергия		93 275,42		
<b>АО "Чистая планета"</b>		<b>27 285,58</b>	<b>27 285,58</b>	<b>0,00</b>
Обращение с ТКО		27 285,58		
<b>ООО "Астра"</b>		<b>7 500,00</b>	<b>7 500,00</b>	<b>0,00</b>
Домофон		7 500,00		
<b>ООО "Мегаполис-Инвест"</b>		<b>55 721,18</b>	<b>48 138,11</b>	<b>7 583,07</b>
Канализация		55 721,18		
<b>Итого</b>		<b>183 782,18</b>	<b>159 390,70</b>	<b>24 391,48</b>

*Расходы на управление, содержание и обслуживание, текущий ремонт МКД*

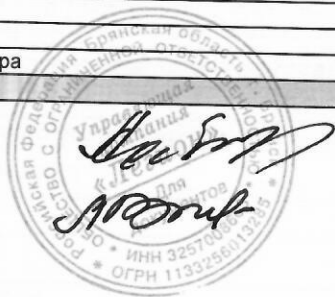
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных	Затраты управляющей
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>			<b>465 414,38</b>
<b>Расходы на услуги банков, РИРЦ</b>			<b>8 279,18</b>
Расходы на услуги банков			4 986,00
Услуги по сбору платежей			3 293,18
<b>Минимальный налог при УСН</b>			<b>15 335,00</b>
Минимальный налог при УСН			15 335,00
<b>Общехозяйственные расходы</b>			<b>36 746,85</b>
Аренда помещения			16 400,00
Заправка картриджа	шт	2,00	560,00
Изготовление ключей	шт		235,00
Информационное обслуживание			592,97
Канцтовары и канцелярские принадлежности	пар	1,60	611,10
Канцтовары и канцелярские принадлежности	шт	21,56	1 989,55
Обучение сотрудников			1 900,00
Подключение СПС Консультант смарт-комплексы Базовый			2 003,44
Покупка компьютера	шт	0,15	2350,00
Почтовые расходы			264,99
Продление домена			150,55
Ремонт картриджа			350,86
Ремонт принтера			408,98
Регистрация и продление сайта УК на платформе 1С-Битрикс			949,10
Сопровождение 1С			2 565,00
Спецодежда для сотрудников	шт	3,34	1 093,83
Транспортные расходы	л	55,50	2719,55
Услуги телефонии и интернета			1 601,93
<b>Оплата труда</b>			<b>394 322,42</b>
Оплата труда (уборщица, дворник)			120828,00
Оплата труда сотрудников			182031,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ, страховые взносы			91 463,42
<b>Приобретение материальных запасов</b>			<b>5 000,00</b>
Доска объявления	шт	4,00	2400,00
Стенд	шт	1,00	2 000,00
Табличка оцинкованная	шт	0,50	600,00
<b>Приобретение малоценного оборудования</b>			<b>1248,63</b>

Директор ООО УК "Легион"

и. бухгалтер: М.О.Р.

Лестница -трансформер			
<b>Расходы по Новому году</b>	шт	0,25	1248,63
Баннер новогодний			<b>4 482,30</b>
Ель живая	шт	4,00	190,80
Ёлка искусственная	шт	0,50	363,00
Мишура новогодняя	шт	4,00	3753,00
	шт	4,00	175,50
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого</b>			
<b>Благоустройство</b>			<b>41 648,23</b>
Озеленение территории спирея "Вангутта"			<b>18 030,06</b>
Выкашивание газонов	шт	60,00	12 600,00
Выкашивание газонов	шт	6,06	911,50
Краска Бител Белл	л	5,03	243,56
Уборка территории от снега			1 300,00
<b>Инвентарь по уборке помещения и территории</b>	ч	1,75	2 975,00
Ведро			<b>4851,06</b>
Веник	шт	2,00	210,00
Корзина для мусора	шт	2,00	260,00
Перчатки латексные	шт	4,00	573,22
Перчатки резиновые	шт	10,00	378,78
Ткань ХПП	пар	10,00	260,00
Швабра	м	7,00	308,00
Лопата снегоуборочная	шт	1,00	630,00
Метла	шт	2,00	1235,00
Грабли	шт	2,00	380,00
Ледоруб	шт	0,50	268,60
Перчатки х/б	шт	0,50	267,50
<b>Прочие материалы</b>	шт	4,00	79,96
Инструменты			<b>1435,05</b>
<b>Санитарно-хозяйственное обеспечение</b>	шт	4,06	1435,05
			<b>8 392,06</b>
Дезинфицирующее средство	шт		1563,78
Пакеты для мусора			
Моющие средства	упак	5,00	240,00
Вывод воды на улицу	шт		796,78
Противогололёдный реагент			391,50
<b>Содержание и ТО дома</b>	шт	20,00	5 400,00
Обследование дымоотводящих устройств и систем вентиляции			<b>6 000,00</b>
<b>Электроснабжение</b>			<b>6 000,00</b>
Лампа ЛОН 60Вт Е27			<b>600,00</b>
<b>Услуги ЖКХ</b>	шт	50,00	600,00
Вывоз строительного мусора			<b>2 340,00</b>
<b>Итого</b>			<b>2 340,00</b>
			<b>507 062,61</b>

Директор



Сабурова Л.М.

Гл.бухгалтер

Володина Е.А.